

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья в I квартале 2021 г.

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в I квартале 2021 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с IV кварталом 2020 г. на 2,2%, в г. Севастополе - на 6,9 %, и составила соответственно 74,0 тыс. руб. и 86,6 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 1,5%, в г. Севастополе - на 0,4%, на конец квартала средняя цена квадратного метра квартир составила соответственно 72,1 тыс. руб. и 86,8 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в I квартале 2021 года

к предыдущему кварталу, в процентах

| | Первичный рынок | | Вторичный рынок | |
|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Республика Крым | г. Севастополь | Республика Крым | г. Севастополь |
| Все типы квартир | 102,2 | 106,9 | 101,5 | 100,4 |
| из них | | | | |
| низкого качества | - | - | 100,9 | 100,0 |
| среднего качества (типовые) | 102,2 | 106,2 | 101,8 | 99,0 |
| улучшенного качества | 102,0 | 107,4 | 100,0 | 102,7 |
| элитные | 100,0 | - | 100,0 | - |

Средние цены на рынке жилья за I квартал 2021 года

на конец периода, в рублях

| | Первичный рынок | | Вторичный рынок | |
|------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Республика Крым | г. Севастополь | Республика Крым | г. Севастополь |
| Все типы квартир | 74004 | 86630 | 72124 | 86804 |
| из них | | | | |
| низкого качества | - | - | 49219 | ... |
| среднего качества (типовые) | 73472 | 83395 | 69624 | 86066 |
| улучшенного качества | 75871 | 89431 | 91473 | 85569 |
| элитные | ... ¹⁾ | - | ... ¹⁾ | - |

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10